

## ПРОТОКОЛ № 64

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони природи

від 28.09.2023 року

### Присутні члени комісії:

Івашук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);  
Чернега О.М. - депутат міської ради

### Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 37 сесії 8 скликання.

### СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 37 сесії 8 скликання.

#### Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

*п.1.* Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, власність, про припинення права оренди та права постійного користування, про поновлення, припинення, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про укладання договорів про встановлення земельного сервітуту, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про відмови в затвердженні документації із землеустрою, технічної документації з нормативної грошової оцінки та в наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, та про скасування підпунктів та внесення змін до рішень Вінницької міської ради.

*/в проєкті порядку денного сесії за №42/.*

### ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 7 наступного змісту:

«Додаток 7  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_»

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.06.2019р., зареєстрованого за №02409 від 21.06.2019р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СХК «Вінницька промислова група» (код ЄДРПОУ – 33623350, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 54-А) на земельну ділянку площею 5,2333 га, кадастровий номер 0510100000:01:124:0002, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, б/н, встановивши розмір орендної плати за земельну ділянку відповідно до рішення Вінницької міської ради від 25.06.2021 р. № 469 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами) на рівні 3% від нормативної грошової оцінки.  
1.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки щодо внесення змін до договору в частині орендної плати за землю.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ».

Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утрималось» - 0; не голосувало - 1 (Онофрійчук В.В. - конфл.інт.)

**п.2. Про укладання, поновлення, припинення, відмови в укладанні та припиненні, внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №44/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 4 наступного змісту:**

**«Додаток 4**

**до рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**1. Внести зміни до договору про встановлення земельного сервітуту від 09.09.2020 р., зареєстрованого за №2197/10-20 від 01.10.2020 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СХК «Вінницька промислова група» (код ЄДРПОУ – 33623350, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 54-А) на земельну ділянку площею 0,2598 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, б/н, встановивши розмір плати за сервітутне користування відповідно до рішення Вінницької міської ради від 25.06.2021 р. № 469 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами) на рівні 3% від нормативної грошової оцінки.**

**1.1. Укласти додаткову угоду до договору про встановлення земельного сервітуту щодо внесення змін до договору в частині плати за землю.**

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ».**

Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утрималось» - 0; не голосувало - 1 (*Чернега О.М. - конфл.інт.*)

**п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №45/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про продаж земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення,**

**надання розстрочення платежу за**

**придбання земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення**

**та скасування додатків до рішень міської ради**

**Розглянувши поданий звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяву гр. Кошкаррової Л.В. (реєстраційний індекс К/01/71209 від 15.08.2023), заяву ТОВ «Трейдленд» (реєстраційний індекс 01/21/59094 від 21.09.2023), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.11.2022 № 1321, від 26.05.2023 № 1669, від 25.11.2022 № 1320, від 26.05.2023 № 1674, від 24.02.2023 № 1499, рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

**1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).**

**2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).**

**3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).**

**4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).**

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.
- 7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
- 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
- 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
- 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другої частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
- 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, площею 0,0041га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0486), площею 0,0060га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0487), які пропонуються до продажу гр. Кравчук Наталії Володимирівні, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 84-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».
2. Затвердити вартість земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 84-А, площею 0,0041 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0486) в розмірі 57 923 грн 00коп. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять три грн 00коп.), без ПДВ, та площею 0,0060 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0487) в розмірі 84 765 грн 00 коп. (вісімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят п'ять грн 00коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «18» серпня 2023р., вартість 1 кв.м – 1412 грн 75 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кравчук Наталії Володимирівні, земельні ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0486) в розмірі 57 923 грн 00коп. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять три грн 00коп.), без ПДВ, та площею 0,0060 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0487) в розмірі 84 765 грн 00 коп. (вісімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят п'ять грн 00коп.), без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 84-А.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок площею 0,0041 га та площею 0,0060 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 84-А, гр. Кравчук Наталії Володимирівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0041 га, кадастровий номер земельної ділянки - 0510100000:02:068:0486).

4.2. Площа земельної ділянки: 0,0060 га, кадастровий номер земельної ділянки - 0510100000:02:068:0487.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кравчук Наталії Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельних ділянок: площею 0,0041 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0486) в розмірі 57 923 грн 00коп. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять три грн 00коп.), без ПДВ, та площею 0,0060 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0487) в розмірі 84 765 грн 00 коп. (вісімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят п'ять грн 00коп.), без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок.

4.7. Використання земельних ділянок здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати гр. Кошкарівій Людмилі Володимирівні розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0094 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0487), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська (бувша вул. Маяковського), 72, вартість якої затверджена додатком 8 рішення міської ради від 26.05.2023 № 1674 в розмірі 135 642 грн 00коп. (сто тридцять п'ять тисяч шістсот сорок дві грн 00коп.) без ПДВ, в термін до 01.06.2024 року.

2. Встановити, що з урахуванням сплати коштів покупцем земельної ділянки площею 0,0094 га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0487), в сумі 72 129 грн 00 коп. (сімдесят дві тисячі сто двадцять дев'ять грн 00коп.), без ПДВ, що становить 53 відсотки вартості земельної ділянки, залишок коштів в сумі 63 513 грн 00 коп. (шістдесят три тисячі п'ятсот тринадцять грн 00коп.), без ПДВ, сплачується в термін до 01.06.2024 року, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0222 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0254), яка пропонується до продажу гр. Чернявській Вікторії Вікторівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 78-Г, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0222 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0254), що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 78-Г, в розмірі 383 747 грн 00коп. (триста вісімдесят три тисячі сімсот сорок сім грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «24» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1728 грн 59коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Чернявській Вікторії Вікторівні, земельну ділянку площею 0,0222 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0254), за 383 747 грн 00коп. (триста вісімдесят три тисячі сімсот сорок сім грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 78-Г.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 12.07.2018 р., зареєстрованого за № 02229 від 17.07.2018 р. (із змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0222 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 78-Г, гр. Чернявській Вікторії Вікторівні:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0222 га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:036:0254.
  - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 5.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки продажу гр. Чернявській Вікторії Вікторівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: 383 747 грн 00коп. (триста вісімдесят три тисячі сімсот сорок сім грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
    - 5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»
    - 5.7.8. земельна ділянка площею 0,0222 га, перебуває в історичному ареалі населеного місця;
    - 5.7.9. земельна ділянка в межах «червоних ліній» площею 0,0090 га без права забудови;
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
  - 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,7345 га (кадастровий номер 0510100000:01:030:0032), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Смак Поділля» (ЄДРПОУ – 45145331, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 10), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 10, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,7345 га (кадастровий номер 0510100000:01:030:0032), що розташована за адресою: м. Вінниця, ул. Садова, 10, в розмірі 7 278 493 грн 00коп. (сім мільйонів двісті сімдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто три грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «15» вересня 2023 р., вартість 1 кв.м – 419 грн 63 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Смак Поділля» земельну ділянку площею 1,7345 га (кадастровий номер 0510100000:01:030:0032), за 7 278 493 грн 00коп. (сім мільйонів двісті сімдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто три грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 10.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.06.2023 р., зареєстрований за № 04635 від 22.06.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,7345 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 10, Товариству з обмеженою відповідальністю «Смак Поділля»:

5.1. Площа земельної ділянки: 1,7345 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:030:0032.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Смак Поділля» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 7 278 493 грн 00коп. (сім мільйонів двісті сімдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто три грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 1,7345 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0354 га поширюється дія обмеження у використанні зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

5.7.9. на земельну ділянку площею 0,0103 га поширюється дія обмеження у використанні зони навколо інженерних комунікацій.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. На підставі п.9 рішення міської ради від 04.12.2020 №39 скасувати додатки 4, 5 до рішення міської ради від 04.12.2020 № 39 про продаж гр. Погосян Анні земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0872 га (кадастровий номер– 0510100000:02:045:0086), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0266 га (кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:045:0087), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька,54-Е, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в зв'язку з не укладенням договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений термін.

2. На підставі п.9 рішення міської ради від 27.08.2021 № 553 скасувати додаток 8 до рішення міської ради від 27.08.2021 № 553 про продаж гр. Селетковій Ірині Владиславівні земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:02:096:0302), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Карбишева,27, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з не укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений термін.

2.1. Рекомендувати оформити право користування земельною ділянкою площею 0,0200 га (кадастровий номер 0510100000:02:096:0302), згідно з ст. 40 Земельного кодексу України.

3. На підставі п.9 рішення міської ради від 24.12.2021 № 781 скасувати додаток 7 до рішення міської ради від 24.12.2021 № 781 про продаж гр. Горбик Ганні Василівні земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0134 га (кадастровий номер 0510100000:02:051:0220), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича,16, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з не укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений термін.

4. На підставі п.9 рішення міської ради від 31.03.2023 № 1572 скасувати додаток 11 до рішення міської ради від 31.03.2023 № 1572 про продаж гр. Хоришко Прасковії Григорівні земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0199га (кадастровий номер 0510100000:01:005:0176), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 167, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з не укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений термін.

4.1. Рекомендувати оформити право користування земельною ділянкою площею 0,0199га (кадастровий номер 0510100000:01:005:0176), згідно з ст. 40 Земельного кодексу України.

5. Відповідно до абзацу другого частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України, в зв'язку з не укладенням договорів купівлі-продажу земельних ділянок, особами зазначеними в п.1, п.2, п.3, п.4 цього додатку, суми сплачених авансових внесків в рахунок оплати ціни земельних ділянок не повертаються.

6. Департаменту земельних ресурсів міської ради направити особам, зазначеним в п.1, п.2, п.3, п.4 цього додатку, витяги з даного рішення міської ради.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4715 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0138), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» (ЄДРПОУ – 25592668,

місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17-Е), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17-Е, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,4715 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0138), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17-Е, в розмірі *9 547 875 грн 00коп. (дев'ять мільйонів п'ятсот сорок сім тисяч вісімсот сімдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «21» вересня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *2 025 грн 00коп.*) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» земельну ділянку площею 0,4715 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0138), за *9 547 875 грн 00коп. (дев'ять мільйонів п'ятсот сорок сім тисяч вісімсот сімдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17-Е.

4. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 30.09.2022р., зареєстрованого за №04021 від 07.10.2022 р. (зі змінами), виключивши з об'єкту договору оренди земельну ділянку площею 0,4715 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0138) та припинити право оренди на неї шляхом укладання додаткової угоди, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,4715га– для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17-Е, Товариству з обмеженою відповідальністю «Трейдленд»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,4715га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:045:0138.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *9 547 875 грн 00коп. (дев'ять мільйонів п'ятсот сорок сім тисяч вісімсот сімдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,2656 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

5.9.1. Термін оплати вартості земельної ділянки у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки, яка затверджена п.2 даного додатку, є день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 60-денного терміну з дня прийняття рішення;

5.9.2. Залишок коштів у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки сплачувати з розстроченням платежу терміном до 01.12.2026 року з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

5.9.3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0201 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0333), яка пропонується до продажу гр. Єленковій Нелі Андріївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова,7, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0201 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0333), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова,7, в розмірі 276 174 грн 00коп. (двісті сімдесят шість тисяч сто сімдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1 374 грн 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Єленковій Нелі Андріївні, земельну ділянку площею 0,0201 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0333), за 276 174 грн 00коп. (двісті сімдесят шість тисяч сто сімдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова,7.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0201 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова,7, гр. Єленковій Нелі Андріївні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0201га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:090:0333.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Єленковій Нелі Андріївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 276 174 грн 00коп. (двісті сімдесят шість тисяч сто сімдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

**п.4. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та затвердження умов її продажу.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №47/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, та затвердження умов їх продажу»**

Розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення, враховуючи рішення міської ради від 25.03.2022 № 966, від 07.07.2023 № 1756, для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Індустріальний, б/н, площею 0,0900га (кадастровий номер - 0510100000:01:049:0031), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка пропонується до продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД, на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «09» серпня 2023 року становить *699 362 грн 00коп. (шістсот дев'яносто дев'ять тисяч триста шістдесят дві грн 00коп), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – 777 грн 07коп.*

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, б/н, площею 0,1273га (кадастровий номер - 0510100000:02:085:0062), для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, яка пропонується до продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД, на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «09» серпня 2023 року становить *2 370 760 грн 00коп. (два мільйони триста сімдесят тисяч сімсот шістдесят грн 00коп), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – 1 862 грн 34коп.*

3. Визначити Організатором земельних торгів Вінницьку міську раду в особі Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

4. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради укласти договір з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів.

5. Виставити окремими лотами та продати у власність вільні від забудови земельні ділянки комунальної власності на земельних торгах (в електронній торговій системі), інформація про які надається згідно з додатками 1, 3 до цього рішення.

6. Період проведення земельних торгів в електронній торговій системі не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

7. Встановити наступні умови продажу земельних ділянок на земельних торгах (в електронній торговій системі):

7.1. Стартова ціна лотів в розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки;

7.2. Мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартової ціни лоту;

7.3. Розмір реєстраційного внеску встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

7.4. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі 30% від стартової ціни лоту.

8. Зарахувати до купівельної ціни гарантійні внески, сплачені переможцями земельних торгів.

9. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лотів для продажу на земельних торгах, відшкодовуються переможцями земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10. Порядок та строк сплати переможцями земельних торгів ціни продажу земельних ділянок, здійснюється у відповідності до ст. 137 Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

11. Уповноважити директора департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (Кушнірчука С.А.) на підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді.

12. Уповноважити секретаря Вінницької міської ради Яблонського П.В. або заступника міського голови Откидача І.Л. (на підставі довіреності) на підписання в електронному та паперовому вигляді договорів купівлі-продажу земельної ділянки з переможцями аукціону.

13. Затвердити проєкти договорів купівлі-продажу земельної ділянки, що пропонується укласти в результаті проведення земельних торгів, згідно з додатками 2, 4 до цього рішення.

14. Укласти нотаріально посвідчені договори купівлі-продажу земельних ділянок між організатором земельних торгів і переможцем торгів, згідно пункту 6 частини 16 ст.137 Земельного кодексу України.

15. В зв'язку з прийняттям п.1 цього рішення, скасувати п. 1 та додаток 1 до рішення міської ради від 25.03.2022 № 966.

16. В зв'язку з прийняттям п.1 цього рішення, скасувати п.1 та додаток 1 до рішення міської ради від 26.11.2021 № 688.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ЛОТ**  
земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, 2-й пров. Індустріальний, б/н
Кадастровий номер	0510100000:01:049:0031
Площа, га	0,0900 га
Цільове призначення	11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Тип власності	Комунальна власність

Обмеження/обтяження/сервітути	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,0900 га
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Встановлена санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,0900 га.</li> <li>2. Дотримання вимог та обмежень, зазначених у проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, які мають бути враховані при використанні земельної ділянки;</li> <li>3. Встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;</li> <li>4. Використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст.91 Земельного кодексу України;</li> <li>5. Дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;</li> <li>6. Дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».</li> </ol>
Стартова ціна продажу лота	699 362 грн 00 коп. (шістсот дев'яносто дев'ять тисяч триста шістьдесят дві грн 00коп.), без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	209 809 грн 00коп. (двісті дев'ять тисяч вісімсот дев'ять грн 00коп.), без ПДВ
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	7 390 грн.00коп (сім тисяч триста дев'яносто грн. 00 коп.), без ПДВ

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

### ДОГОВІР (проєкт)

купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
м. Вінниця « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Ми, що нижче підписалися, Вінницька міська рада, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59, в особі \_\_\_\_\_, іменована в подальшому «Продавець», з \_\_\_\_\_ однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (повна назва юридичної або ПІБ фізичної особи), іменованій в подальшому «Покупець» з другої сторони, склали даний Договір про таке:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Продавець на підставі рішення Вінницької міської ради від \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки, згідно з Протоколом №\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів продав, а Покупець купив земельну ділянку загальною площею \_\_\_\_\_ га, згідно плану земельної ділянки.
- 1.2. Місце розташування земельної ділянки: \_\_\_\_\_.
- 1.3. Кадастровий номер земельної ділянки – \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_.
- 1.4. Цільове призначення земельної ділянки – \_\_\_\_\_.
- 1.5. Земельна ділянка, що є предметом даного Договору, має такі обмеження (обтяження) у використанні (встановлюються документацією та рішенням міської ради):
- 1.6. На земельну ділянку, що є предметом даного Договору, сервітути не встановлено.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Відділом №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від «\_\_» \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_, земельна ділянка має наступну кількісну характеристику:

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га
1	2
Площа земельної ділянки, га	

## 2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Продаж земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ грн (прописом грн), без ПДВ, відповідно до Протоколу №\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки.

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених п. 2.1. цього Договору, в сумі \_\_\_\_\_ грн, за вирахуванням суми сплаченого гарантійного внеску, який становив \_\_\_\_\_ грн (прописом грн), без ПДВ.

2.3. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем в наступному порядку:

Отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/33010100, ЄДРПОУ: 37979858, Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), № рахунку (IBAN): UA678999980314131941000002856, Призначення: \*101; «Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим» (уточнюється).

2.4. Переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього Договору сплатити витрати, здійснені на підготовку лоту до продажу на земельних торгах у сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень на розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_, ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, отримувач, код класифікації доходів бюджету \_\_\_\_\_, призначення платежу – витрати за підготовку лота до земельних торгів.

2.5. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.4 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів (підтверджується листом Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради про надходження коштів на рахунок Продавця).

## 3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити вартість земельної ділянки в строки та розмірах, що передбачені Розділом 2 даного Договору.

3.1.2. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

3.1.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

3.2. Продавець зобов'язаний:

3.2.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

3.2.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

3.2.3. Зареєструвати даний Договір в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради.

## 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

4.2. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

4.3. Сторони домовились, що в разі нездійснення повної сплати вартості земельної ділянки передбаченої Розділом 2 Договору, Договір вважається не укладеним.

## 5. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, входить до категорії земель, що можуть бути приватизовані згідно законодавства України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Продавець чи Покупець не міг знати, не знаходиться під арештом і судових справ на неї не має.

5.2. Відсутність заборони відчуження предмету цього договору перевірено за інформацією про зареєстровані речові права, їх обтяжень на об'єкт нерухомого майна згідно Витягу у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від \_\_\_\_\_ року за індексним № \_\_\_\_\_. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_.

## 6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1. Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до Розділу 2 цього Договору.

6.2. Право власності на земельну ділянку посвідчується цим договором купівлі-продажу та виникає з моменту державної реєстрації цього права. Державна реєстрація права власності предмету цього Договору проводиться після повної сплати вартості земельної ділянки передбаченої Розділом 2 Договору.

6.3. Приступати до використання земельної ділянки до одержання документа, що посвідчує право власності на землю, забороняється.

6.4. З моменту виникнення у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим і всі правовстановлюючі документи на користування цієї земельної ділянки втрачають чинність.

## 7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

7.2. У випадку, коли Продавець прострочив передачу земельної ділянки або Покупець прострочив її прийняття, ризик випадкового погіршення або псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

7.3. Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе ця Сторона.

## 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України. У цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умов Договору або виконала їх неналежним чином.

## 9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

9.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформлюються у вигляді додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

9.3. Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

## 10. ВИТРАТИ

10.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, покладаються на Покупця.

## 11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

11.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєструється в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради у місячний строк з моменту підписання Сторонами.

11.3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, разом з документом про оплату, згідно до Розділу 2 цього Договору, є підставою для державної реєстрації права власності Покупця на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

11.4. Земельна ділянка, що є предметом цього Договору візуально оглянута Покупцем до оформлення цього Договору. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були.

11.5. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки Покупець не має і приймає її у стані, придатному для використання за призначенням.

11.6. Невід'ємною частиною Договору є:

- Протокол № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів.

11.7. Зміст ст.ст. 82, 103-109, 125-128, 132, 202 Земельного кодексу України, ст. ст. 655, 657 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

11.8. Даний Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні в справах нотаріуса, а решта видаються Покупцю та Продавцю (на зберігання департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради).

### Юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Вінницька міська рада

ПОКУПЕЦЬ

повна назва юридичної або ПІБ  
фізичної особи

### Підписи сторін:

\_\_\_\_\_  
(підпис)  
М.П.

Міський голова

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

### ЛОТ

земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, б/н
Кадастровий номер	0510100000:02:085:0062
Площа, га	0,1273 га

Цільове призначення	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини 0,0319 га; Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0130 га; Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 0,0409 га; Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 0,0378 га.
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. будівництво на земельній ділянці здійснювати відповідно до діючої містобудівної документації, зокрема Детального плану території, обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, М. Оводова та річкою П. Буг, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 26.11.2020р. №2541;</li> <li>2. при розробці містобудівного розрахунку (узгодження проектного плану земельної ділянки), у разі необхідності передбачити винос наявних інженерних мереж та /або комунікацій за межі земельної ділянки, за погодженням з відповідними експлуатуючими організаціями (лист департаменту енергетики, транспорту та зв'язку від 05.11.2021 №37-01-70874);</li> <li>3. у разі необхідності укласти договір про встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху з суміжними землекористувачами.</li> <li>4. дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;</li> <li>5. встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;</li> <li>6. земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;</li> <li>7. дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; Закону України «Про охорону культурної спадщини»</li> <li>8. дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».</li> </ol>
Стартова ціна продажу лота	2 370 760 грн 00коп. (два мільйони триста сімдесят тисяч сімсот шістдесят грн 00коп), без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	711 228 грн 00коп. (сімсот одинадцять тисяч двісті двадцять вісім грн.00коп), без ПДВ
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	8 855 грн 00коп. (вісім тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять грн 00коп.), без ПДВ

**ДОГОВІР (проект)**

купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
м. Вінниця «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Ми, що нижче підписалися, Вінницька міська рада, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59, в особі \_\_\_\_\_, іменована в подальшому «Продавець», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (повна назва юридичної або ПІБ фізичної особи), іменованій в подальшому «Покупець» з другої сторони, склали даний Договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець на підставі рішення Вінницької міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки, згідно з Протоколом № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів продав, а Покупець купив земельну ділянку загальною площею \_\_\_\_\_ га, згідно плану земельної ділянки.

1.2. Місце розташування земельної ділянки: \_\_\_\_\_.

1.3. Кадастровий номер земельної ділянки – \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_.

1.4. Цільове призначення земельної ділянки – \_\_\_\_\_.

1.5. Земельна ділянка, що є предметом даного Договору, має такі обмеження (обтяження) у використанні (встановлюються документацією та рішенням міської ради):

1.6. На земельну ділянку, що є предметом даного Договору, сервітути не встановлено.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Відділом №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_, земельна ділянка має наступну кількісну характеристику:

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га
1	2
Площа земельної ділянки, га	

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1. Продаж земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ грн (прописом грн), без ПДВ, відповідно до Протоколу № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки.

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених п. 2.1. цього Договору, в сумі \_\_\_\_\_ грн, за вирахуванням суми сплаченого гарантійного внеску, який становив \_\_\_\_\_ грн (прописом грн), без ПДВ.

2.3. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем в наступному порядку:

Отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/33010100, ЄДРПОУ: 37979858, Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), № рахунку (IBAN): UA678999980314131941000002856, Призначення: \*101; «Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим» (уточнюється).

2.4. Переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього Договору сплатити витрати, здійснені на підготовку лота до продажу на земельних торгах у сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень на розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_, ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, отримувач, код класифікації доходів бюджету \_\_\_\_\_, призначення платежу – витрати за підготовку лота до земельних торгів.

2.5. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2. цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.4 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених

пунктів (підтверджується листом Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради про надходження коштів на рахунок Продавця).

### **3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

#### **3.1. Покупець зобов'язаний:**

3.1.1. Сплатити вартість земельної ділянки в строки та розмірах, що передбачені Розділом 2 даного Договору.

3.1.2. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

3.1.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

#### **3.2. Продавець зобов'язаний:**

3.2.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

3.2.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

3.2.3. Зареєструвати даний Договір в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

4.2. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

4.3. Сторони домовились, що в разі нездійснення повної сплати вартості земельної ділянки передбаченої Розділом 2 Договору, Договір вважається не укладеним.

### **5. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, входить до категорії земель, що можуть бути приватизовані згідно законодавства України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Продавець чи Покупець не міг знати, не знаходиться під арештом і судових справ на неї не має.

5.2. Відсутність заборони відчуження предмету цього договору перевірено за інформацією про зареєстровані речові права, їх обтяжень на об'єкт нерухомого майна згідно Витягу у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від \_\_\_\_\_ року за індексним № \_\_\_\_\_. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від \_\_\_\_\_ року за № \_\_\_\_\_.

### **6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**

6.1. Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до Розділу 2 цього Договору.

6.2. Право власності на земельну ділянку посвідчується цим договором купівлі-продажу та виникає з моменту державної реєстрації цього права. Державна реєстрація права власності предмету цього Договору проводиться після повної сплати вартості земельної ділянки передбаченої Розділом 2 Договору.

6.3. Приступати до використання земельної ділянки до одержання документа, що посвідчує право власності на землю, забороняється.

6.4. З моменту виникнення у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим і всі правовстановлюючі документи на користування цієї земельної ділянки втрачають чинність.

### **7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

7.2. У випадку, коли Продавець прострочив передачу земельної ділянки або Покупець прострочив її прийняття, ризик випадкового погіршення або псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

7.3. Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе ця Сторона.

## 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України. У цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умови Договору або виконала їх неналежним чином.

## 9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

9.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформлюються у вигляді додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

9.3. Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

## 10. ВИТРАТИ

10.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, покладаються на Покупця.

## 11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

11.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєструється в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради у місячний строк з моменту підписання Сторонами.

11.3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, разом з документом про оплату, згідно до Розділу 2 цього Договору, є підставою для державної реєстрації права власності Покупця на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

11.4. Земельна ділянка, що є предметом цього Договору візуально оглянута Покупцем до оформлення цього Договору. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були.

11.5. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки Покупець не має і приймає її у стані, придатному для використання за призначенням.

11.6. Невід'ємною частиною Договору є:

- Протокол № \_\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів.

11.7. Зміст ст.ст. 82, 103-109, 125-128, 132, 202 Земельного кодексу України, ст. ст. 655, 657 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

11.8. Даний Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні в справах нотаріуса, а решта видаються Покупцю та Продавцю (на зберігання департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради).

Юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Вінницька міська рада

ПОКУПЕЦЬ

повна назва юридичної або ПІБ  
фізичної особи

Підписи сторін:

\_\_\_\_\_  
(підпис)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ»

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА